

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ СОШ № 4 г.
Лермонтов
название организации

Н.В. Зиновьева

2025 г.



подготовки к отопительному сезону 2025/26 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБОУ СОШ № 4 г. Лермонтов
2.	Адрес объекта	ул. Нагорная д. 6
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «Лермонтов Сервис»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1964
5.	Общая площадь, м.кв.	4608,3
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь/полииер
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	В наличии
8.	Материал стен / окон	кирпич/пластик
9.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ЗАО «ЮЭК»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	15.10.-15.04
	2023-2024 гг.	15.10.-15.04
	2024-2025 гг.	15.10.-15.04
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	

	2022-2023 гг.	+3
	2023-2024 гг.	+3
	2024-2025 гг.	+3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	570
	2023-2024 гг.	584
	2024-2025 гг.	580
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		до 15.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		до 15.08.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)		до 15.08.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		до 15.08.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		не запланировано
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения (замеры сопротивления)		до 15.08.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		не запланировано
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции		не запланировано
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель		не запланировано
10.	Провести поверку приборов учета тепловой энергии в ТП спортзал		до 15.08.2025

Составил:

Заведующий по АХЧ

Г.А. Перцев